



430 /
mois* charges comprises

A LOUER - Studio en Centre Ville

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : / Réf : 7552

A LOUER - CENTRE VILLE St Brieuc - Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur Ce studio donnant accès à tous les commerces, hyper centre ville de St Brieuc propose : une entrée, une pièce de vie avec espace kitchenette équipée aménagée, un WC indépendant et une salle de bain. Chauffage gaz collectif ! Disponible 12/06/2024 !!! Loyer : 340€ HC A rajouter : 90€ provisions de charges comprises (communs, eau froide et chaude et chauffage). Dépôt de garantie : 340€ Honoraires agence : 286 euros (dont 78€ pour l'état des lieux d'entrée) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC

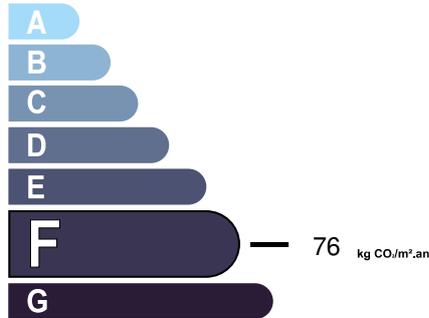


1 er étage



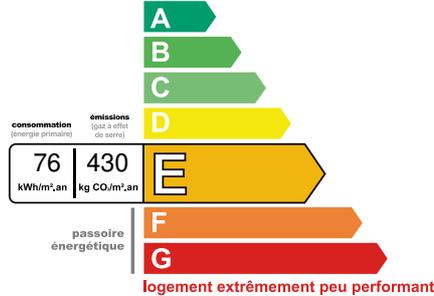
26 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 90 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 640 € au 13/04/2021.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 286.00€ TTC

Dépôt de garantie : 340€
dont 0€ pour état des lieux



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES