



430 000 €

Maison 6 pièces 150m² - Plouha centre

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6282 / Réf : 6282

Nestenn Plouha vous propose de venir découvrir cette propriété à quelques pas des commerces . Idéale pour accueillir votre famille ou vos amis , cette maison parfaitement entretenue de 157m² vous séduira à coup sûr ! Entièrement fonctionnelle au RDC (Chambre / Salle d'eau et WC) ce bien bénéficie également de 2 à 3 chambres supplémentaires ainsi qu'un joli jardin clos et arboré de 900m² ! Un sous-sol total viendra compléter le tout ! Ne ratez pas cette opportunité Nestenn !!



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



157 m² habitables



Entre 854 m² et
944 m² de terrain

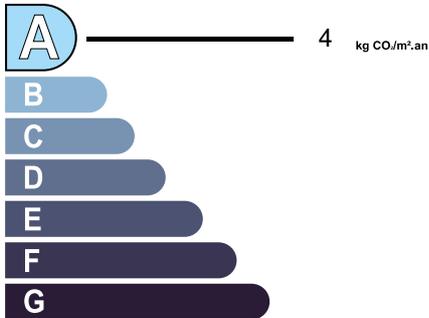


1 terrasse

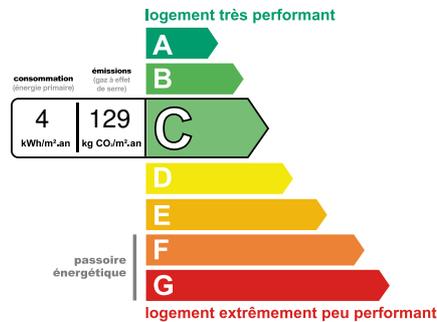


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES