



316 500 €

Corps de ferme - LANVOLLON

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6271XL / Réf : 6271XL

Nestenn PLOUHA vous propose en exclusivité ce charmant corps de Ferme à Lanvallon Niché au calme en campagne tout en étant à seulement 2 kilomètres du centre de Lanvallon . Cette maison de 122 mètres carrés rénovée en 2005 vous offre un dégagement desservant la cuisine fermée, le salon, une salle d'eau et un WC indépendant. Une chambre parentale avec sa salle de bains et son WC privé vous garantie une vie de plain pied. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, un bureau, ainsi qu'une pièce d'eau avec WC. A l'extérieur, une annexe attenante à la maison avec sa buanderie fonctionnelle et de l'espace de rangement, une cave à vin, et un vaste grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins. Ce bien d'exception s'étend sur un terrain de plus de 7000m², comprenant une ancienne étable en pierres de 73 m² au sol, prête à être réhabilitée en une charmante habitation. Deux dépendances en pierres et de nombreuses autres viennent agrémenter le tout laissant place à vos envies et projets. Enfin, un vaste hangar d'environ 500m² vient parfaire cet ensemble immobilier. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez vite votre agence NESTENN PLOUHA.



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES