



253 200 €

Maison Pommerit Le Vicomte 7 pièces 171 m<sup>2</sup>

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha  
14 avenue Laennec  
22580 Plouha

**N° Mandat : 6230XL / Réf : 6230XL**

NESTENN Plouha vous propose cette maison contemporaine construite de plain-pied sur 170 m<sup>2</sup> et son terrain de plus de 1350m<sup>2</sup>. Située au calme et à proximité immédiate du bourg. Elle vous offrira une belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée de 18 m<sup>2</sup> ainsi que 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie. Un étage a été aménagé par la suite en salle de billard, salle de projection et un espace de stockage. Ce bien de qualité est RARE sur le marché , alors ne ratez pas cette occasion , contactez nous vite ! DPE en cours !

-   
7 pièces
-   
4 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
171 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 1 330 m<sup>2</sup> et  
1 470 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC