



259 530 €

Maison 7 pièces - 165m² - Plouha centre

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6188XL / Réf : 6188XL

EXCLUSIVITE NESTENN PLOUHA : A deux pas des commerces dans un quartier calme et recherché , venez découvrir cette maison offrant un véritable potentiel ! Besoin d'espace ? Pas moins de 165m² s'offrent à vous dans ce pavillon des années 60 construit sur un terrain de 535m² . Vous y retrouverez 5 chambres, deux salles d'eau, un garage ainsi qu'un terrain clos et arboré . Possibilité d'utiliser la maison en 2 logements indépendants ... Idéal pour une famille ou bien même un investissement locatif !! Vous souhaitez des renseignements ? Contactez nos conseillers NESTENN PLOUHA



7 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau

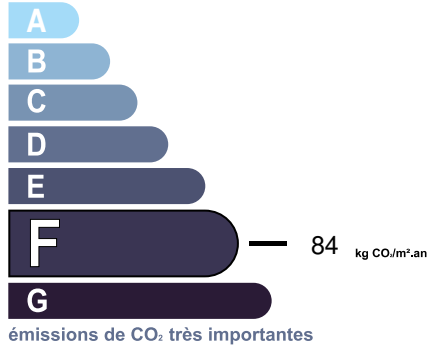


165 m² habitables

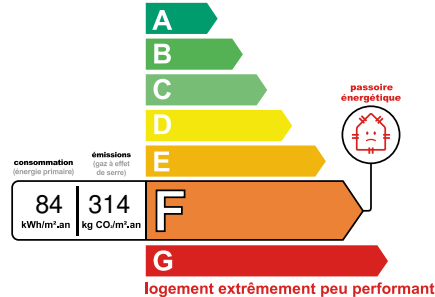


Entre 508 m² et
562 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 180 €.

- * Prix hors honoraires agence : 246 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES