



279 575 €

Maison Plouha centre - 5 pièces - 125m²

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6173XL / Réf : 6173XL

EXCLUSIVITÉ NESTENN PLOUHA : RARE A LA VENTE ! En plein centre de Plouha , venez vite découvrir cette maison rénovée dans les années 2000 . Surprenant par ses volumes (125m²) cette habitation vous offrira pas moins de 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau . Un jardin ainsi qu'un garage viendront agrémenter le tout . Les commerces à pieds vous en reviez ? Alors contactez nous vite ! Une opportunité rare dans le bourg ...



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



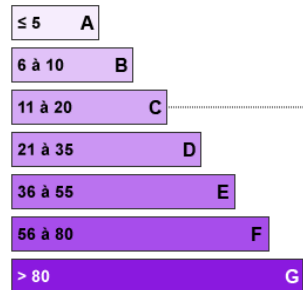
125 m² habitables



Entre 266 m² et
294 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



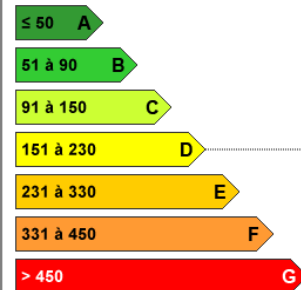
Forte émission de GES

LOGEMENT

11
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

219
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES