



49 950 €

Maison Le Haut Corlay deux chambres à rénover à proximité du centre de Corlay

02 96 32 09 09

Nestenn Plaintel
15 Place de la République
22940 Plaintel

N° Mandat : 2423 / Réf : CN2423

SEULEMENT CHEZ NESTENN PLAINTEL Venez découvrir cette jolie maison à rénover, idéale pour tous vos projets, que ce soit votre résidence principale ou son potentiel locatif. Idéalement située dans le bourg du Haut Corlay face à l'étang, comprenant un espace cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et un wc séparé, et à l'étage deux chambres . Le tout sur un terrain d'environ 230 m². Ses atouts : commerces et écoles à pied. La commune de Corlay est dynamique, dotée de commerces de qualité. Vous souhaitez organiser une visite? Rien de plus simple! Référence CN2423. Contactez-nous au 02.96.32.09.09. Avec NESTENN, bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : nous sommes à vos côtés à chaque étape de votre acquisition ! Découverte de vos besoins, visites qualifiées, compromis rédigé et signé en agence, présence lors de la signature de l'acte notarié... consultez nos avis clients certifiés OPINION SYSTEM ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr . À très vite dans votre agence NESTENN PLAINTEL ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

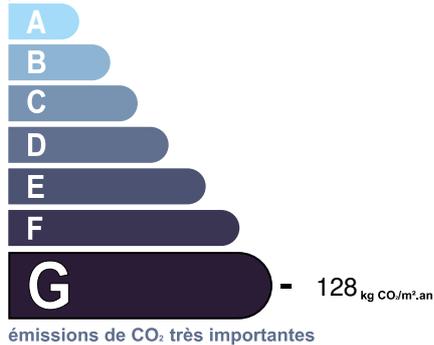


74 m² habitables

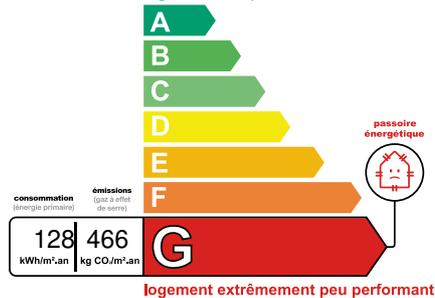


Entre 225 m² et 249 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 280 € et 3 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 45 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 11% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES