



220 000 €

Maison Goudelin 4 chambres 100 m2

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6150 / Réf : 6150

Nestenn Plouha : Proche du bourg, venez découvrir cette maison avec de beaux volumes ! Vous découvrirez un sous-sol total, chaufferie avec chaudière récente au fuel, buanderie et garage . Au RDC surélevé, une entrée desservant un salon, une cuisine, une salle à manger vitrée, deux chambres, un wc et une salle d'eau. A l'étage, un palier desservant deux chambres et un grenier. Le tout sur un terrain de plus de 1500m² entièrement constructible.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



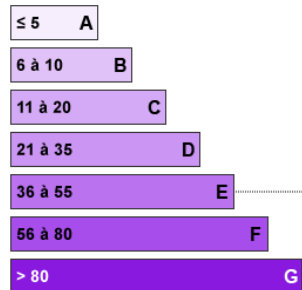
100.18 m² habitables



Entre 1 469 m² et
1 623 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

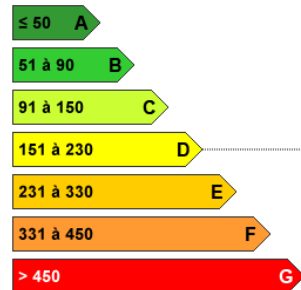
LOGEMENT

54

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

177

kWh EP/m².an

* Prix hors honoraires agence : 209 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES