



91 375 €

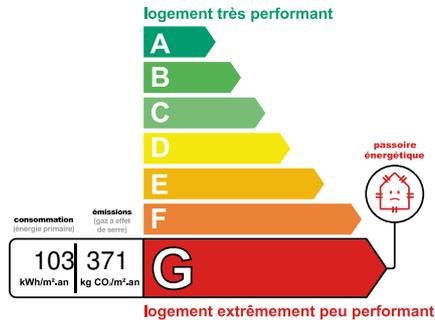
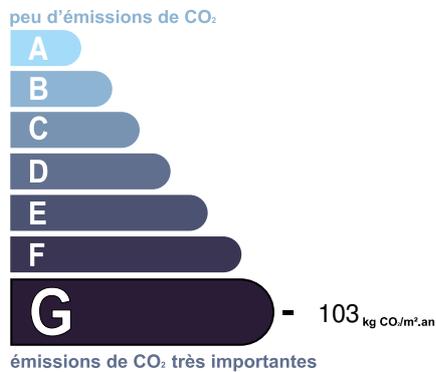
Maison à vendre à MOUSTOIR
REMUNGOL à rénover 4 chambres sur un
terrain d'env 2500 m²

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9227 / Réf : X9227L

MOUSTOIR REMUNGOL - Proche de l'axe PONTIVY/VANNES - Nestenn vous présente cette maison traditionnelle des années 70 à rénover offrant un beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande cuisine aménagée, un séjour/salon, 4 belles chambres, WC et une salle de bains. A l'étage, laissez place à votre imagination pour aménager ce beau grenier d'une surface d'environ 70 m². Au sous-sol : garage, cave et une chaufferie. Cet ensemble est implanté sur un terrain d'environ 2500 m² avec un petit hangar. Possibilité d'acquérir plus de terrain. Pour plus de renseignements contactez l'agence au 02 97 61 02 02.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 882 € et 3 900 € .

* Prix hors honoraires agence : 85 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC