



336 000 €

Belle néo-bretonne au calme de la campagne !

02 98 52 74 42

Nestenn Quimper
63 Av. Léon Blum et 105 Av. de la France
libre
29000 Quimper

N° Mandat : 8453 / Réf : 8453

GOUESNAC'H - A 10 minutes de Quimper Sud, vous allez profiter du calme dans un environnement exceptionnel ! Venez offrir une seconde jeunesse à cette maison néo-bretonne disposant d'une vie de plain-pied. Le rez-de-chaussée vous propose une entrée desservant un séjour-salon confortable et traversant avec poêle, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, et un WC séparé. L'étage offre un palier distribuant 3 chambres de bonnes tailles avec placards, et une pièce pour une future salle d'eau. Le tout est complété par un sous-sol total, un grand garage, et surtout un environnement incomparable avec environ 3556m² de terrain sans vis-à-vis et à proximité immédiate des bois ! VENEZ LA DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



111.9 m² habitables



Entre 3 378 m² et
3 734 m² de terrain



1 terrasse

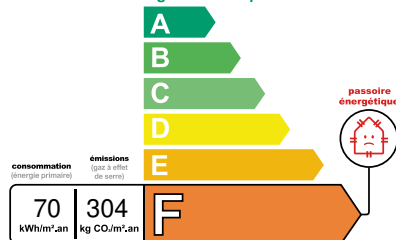
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

70 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
70
kWh/m².an

émissions
(hors chauffage)
304
kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par GLEVER Leslie. Agent commercial - RSAC : 979 527 934



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES