



295 000 €

Maison Plouha 4 pièces - 112m<sup>2</sup>

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha  
14 avenue Laennec  
22580 Plouha

## N° Mandat : 6107 / Réf : 6107

NESTENN PLOUHA vous propose : A deux pas du bourg et 3km de la plage, venez découvrir cette maison de plain-pied avec un étage aménageable (dalle béton env 70m<sup>2</sup>) le tout sur un terrain de près de 4000m<sup>2</sup> ! (avec une partie constructible) . Cette maison traditionnelle édiée en 1991 vous offrira de beaux volumes ! Un espace de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, deux grandes chambres au RDC ainsi qu'une belle terrasse au SUD .



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau

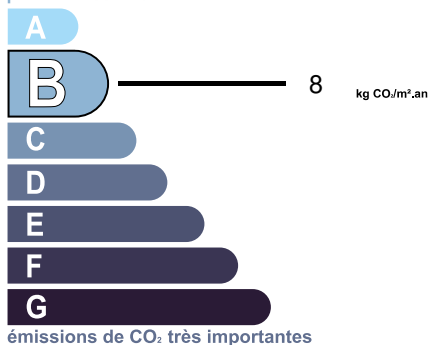


112 m<sup>2</sup> habitables

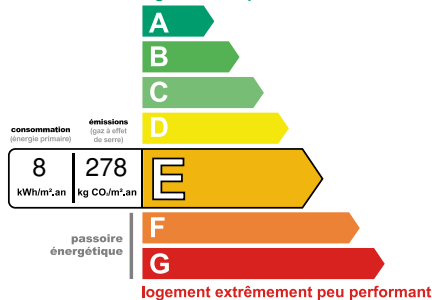


Entre 3 753 m<sup>2</sup> et  
4 148 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.36% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES