



316 500 €

Maison de 2016 - 4 chambres - 98 m² -
plage et commerces à pied

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6001 / Réf : 6001

NESTENN Plouha vous propose en Exclusivité cette maison contemporaine au normes RT 2012 de Décembre 2016 située au calme, à 350m d'une plage et à de 700 mètres des commerces ! Elle vous offre un environnement remarquable pour vous installer. A l'extérieur, vous trouverez un terrain fleuri et clos avec portail motorisé. A l'intérieur, une belle pièce de vie vous attend ainsi que 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau. Sa mezzanine à l'étage vous offre la possibilité d'être facilement fermé pour vous offrir une quatrième chambre. Le garage de 4 mètres de large (ainsi que son grenier) vous octroie la place supplémentaire dont vous avez besoin ! RARE sur le marché, alors ne ratez pas cette occasion , contactez vite votre agence NESTENN Plouha !



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



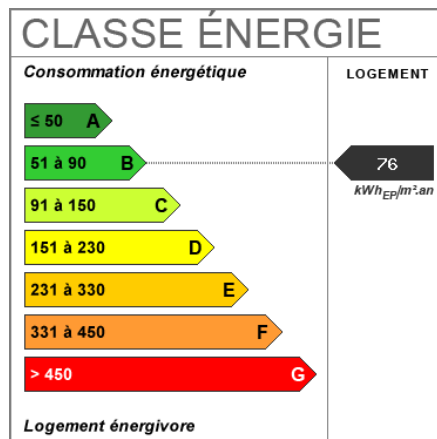
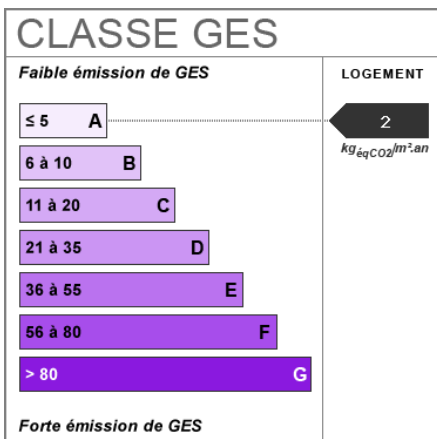
2 WC



98 m² habitables



Entre 445 m² et
491 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 451 €.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES