



239 845 €

Maison Plouha 5 pièces -130m2

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 5990XL / Réf : 5990XL

EXCLUSIVITE NESTENN PLOUHA : Au coeur d'un petit hameau à 3,5km du bourg , venez découvrir cette charmante maison en pierre offrant de beaux volumes : 3 chambres plus la possibilité d'une quatrième au RDC , terrain de plus de 900m2, beaux espaces de vie . Le RDC de la maison a été rénové il y à quelques années ! Assainissement individuel aux normes / Toiture refaite en 2013 . N'attendez plus ! Contactez votre conseiller NESTENN PLOUHA ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC

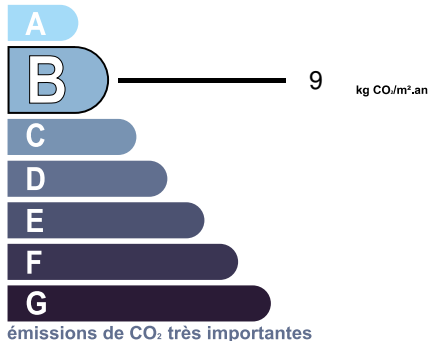


130 m² habitables

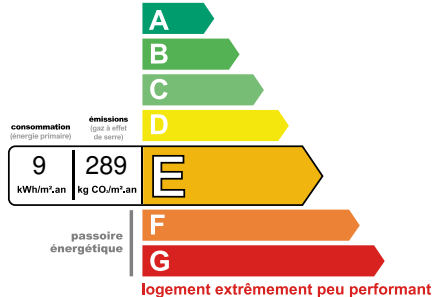


Entre 923 m² et
1 021 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 227 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.66% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES