



221 550 €

Plouézec - Maison en pierres dans un hameau - 136.50 m²

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 5919 / Réf : 5919

À découvrir dans votre agence Nestenn Plouha, magnifique corps de ferme à rénover situé au calme dans un petit hameau et à seulement 4,5 km de la belle plage de Bréhec. Cette propriété offrant un terrain de 1800 m² dans un cadre bucolique, reposant et sans vis-à-vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie, donnant sur une cuisine fermée, une salle d'eau, un W.C, ainsi que 3 chambres dont une en enfilade. À l'étage, un palier desservant 2 chambres et un bureau. Un atelier attenant à la maison et un garage non-attendant viendront agrémenter le tout.

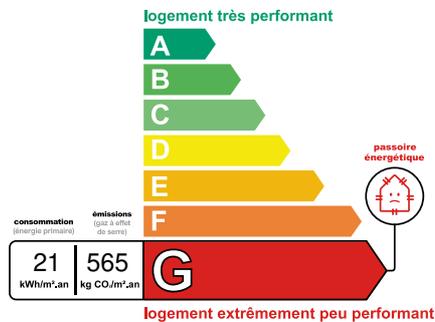
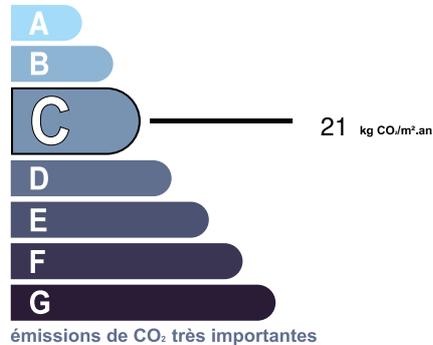
Contactez nous vite pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 250 € et 3 100 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES