



125 000 €

Maison Plouezec

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6143XL / Réf : 6143XL

EXCLUSIVITE NESTENN PLOUHA : À moins d'un kilomètre du bourg , venez découvrir cette maison en pierre (mitoyenne d'un côté). Elle vous offrira au rez-de-chaussée une belle pièce de vie, un salon, une cuisine indépendante, un cellier, W.C et salle d'eau. À l'étage, un palier avec deux chambres de 15 m² chacune. L'électricité et les menuiseries du logement datent de 2019, il n'est aujourd'hui équipé d'aucun moyen de chauffage fixe. Un petit jardin exposé Sud Ouest et un garage attenant à la maison viendront compléter le tout ! Idéal pour un pied-à-terre ou encore un investissement locatif !! Contactez vite votre conseiller NESTENN -



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



102.1 m² habitables



Entre 162 m² et
180 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 117 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES